

Ingenieursbureau Dechtsteden  
T.a.v.  
Postbus 619  
3311 GT Dordrecht

Betreft: architectenselectie renovatie Schouwburg Kunstmin te Dordrecht

Amsterdam, 9 november 2010

kenm. 010-227

Geachte,

Het Steunpunt Architectuurodrachten & Ontwerpwedstrijden is de onafhankelijke, niet-commerciële helpdesk voor (publieke) opdrachtgevers van aanbestedingen en prijsvragen in Nederland. Het is gericht op de professionalisering van het (publiek) opdrachtgeverschap en een gezonde bouwcultuur in Nederland, door bij te dragen aan de bevordering van de wedstrijdcultuur door zorgvuldige en reële selectieprocedures voor architecten en/of projectontwikkelaars. Het Steunpunt is ondergebracht bij Architectuur Lokaal.

Het Steunpunt reageert gevraagd en ongevraagd op nieuw aangekondigde procedures en richt zijn reacties aan de contactpersoon voor de aanbestedingsprocedure. De aanbevelingen van het Steunpunt worden op de website [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl) gepubliceerd met het doel bij te dragen aan de verbetering van de procedures. Het verloop van de procedures wordt bijgehouden op deze site. Daarop stelt het Steunpunt KOMPAS light, de digitale handleiding voor het opstellen van aanbestedingsleidraden voor architectendiensten, kosteloos beschikbaar.

Het Steunpunt heeft uw selectieleidraad bestudeerd. Het is een zeer duidelijk aanbestedingsdocument. Toch heeft het Steunpunt een aantal vragen en opmerkingen:

### **Aanmelding**

Op pagina 12 van de leidraad wordt gesteld dat de aanmeldingen ingediend dienen te worden op het in paragraaf 1.3 genoemde adres. Het Steunpunt wil u er op wijzen dat in paragraaf 1.3 uitsluitend een e-mailadres genoemd wordt, niet een postadres. Tenzij u de aanmeldingen digitaal wenst te ontvangen, raadt het Steunpunt u aan een postadres te vermelden.

### **Beroepsaansprakelijkheidsverzekering**

Het Steunpunt vreest dat de door u gestelde voorwaarden ten aanzien van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering problemen kunnen opleveren. U vraagt een dekking van € 500.000 per gebeurtenis. Er wordt echter geen limiet gesteld (minimum dekking per jaar) waardoor veel verzekeraars zullen stellen dat er feitelijk sprake is van onbeperkte aansprakelijkheid. Onbeperkte aansprakelijkheid is voor architecten niet of nauwelijks te verzekeren, en voor zover dit mogelijk is, zal verzekering zeer kostbaar zijn. De meeste architecten beschikken niet over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering die onbeperkte aansprakelijkheid dekt. Dit betekent dat gegadigden een kostbare aanvullende verzekering moeten afsluiten – als dit al mogelijk is – om zich te kunnen kwalificeren voor de selectiefase. Het Steunpunt roept u op de voorwaarden ten aanzien van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering te herzien.

### **Omzetverklaring**

Het Steunpunt raadt u aan te vragen naar een minimale gemiddelde omzet over de afgelopen drie jaar in plaats van een minimale omzet per jaar, zodat niet minimale fluctuaties tot uitsluiting leiden. Het Steunpunt raadt u aan de omzeteis te herzien.

## Accountantsverklaring

Het Steunpunt wil u erop wijzen dat veel architectenbureaus kleine ondernemingen in de zin van de wet zijn of vof als rechtsvorm hebben, wat betekent dat zij slecht een beperkte of geheel geen administratieplicht hebben ten aanzien van jaarrekeningen. Zij hoeven hun jaarrekening niet goed te laten keuren door een accountant. Voor hen kan de gevraagde accountantsverklaring disproportioneel zijn. Het Steunpunt geeft u in overweging ook genoeg te nemen met een verklaring van een externe boekhouder/administratiekantoor in plaats van een accountantsverklaring.

Voor zover architectenbureaus beschikken over door een door een accountant goedgekeurde jaarverslagen, raden wij u aan ook deze jaarverslagen als bewijsmiddel te accepteren, zodat onnodige kosten voor het verkrijgen van een accountantsverklaring voorkomen worden.

## Overzicht actuele orderportefeuille

In het kader van de financiële draagkracht eist u inzage in de actuele orderportefeuille. Het Steunpunt wil u erop wijzen dat deze minimumeis geen norm bevat, zodat het niet mogelijk is gegadigden uit te sluiten op basis van deze minimumeis, waardoor het een overbodige minimumeis is. Voor zover u alsnog normen zou willen formuleren, wil het Steunpunt u erop wijzen dat het systeem van artikel 48 Bao met zich meebrengt dat u niet verwachte opdrachten in ogenschouw kunt nemen (artikel 48 Bao beziet op "past performance" en actuele situatie). Het Steunpunt raadt u aan het overzicht van de actuele orderportefeuille te herzien.

## Technische bekwaamheid

Het Steunpunt wil u erop wijzen dat minimumeis 5.4.2 geen eenduidige normen bevat, waardoor uitsluiting op grond van deze minimumeis onmogelijk is. Kwalificaties als "toereikende organisatie" en "voldoende kwalitatief personeel" zijn te vraag (zie uitspraken Raad voor Arbitrage in de Bouw).

Minimumeisen 5.4.4 tot en met 5.4.6 bevatten geen inhoudelijke normen, waardoor ongeschikte gegadigden uitsluitend uitgesloten kunnen worden als zij niet indienen (dus niet als het ingediende inhoudelijk onvoldoende is).

Het steunpunt geeft u in overweging de technische minimumeisen te herzien.

## Selectiecriteria

In de ogen van het Steunpunt is het onvoldoende duidelijk hoe de 'extra referenties' worden beoordeeld? Kunnen gegadigden 6 punten per extra project scoren of kunnen gegadigden maximaal 6 punten verdienen wanneer zij extra referenties indienen? Wat verstaat u onder een vergelijkbare referentie, aangezien de daarvoor genoemde criteria voor vergelijkbaarheid niet van toepassing verklaard worden? Het Steunpunt raadt u aan de beoordeling van de extra referenties nader toe te lichten.

Samenvattend raadt het Steunpunt u aan:

1. een postadres te vermelden;
2. de voorwaarden ten aanzien van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering te herzien
3. de omzeteis te herzien;
4. ook genoeg te nemen met een verklaring van een externe boekhouder/administratiekantoor in plaats van een accountantsverklaring;
5. het overzicht van de actuele orderportefeuille te herzien;
6. de technische minimumeisen te herzien
7. de beoordeling van de extra referenties nader toe te lichten;
8. voor verdere informatie de aanbevelingen van KOMPAS light te raadplegen en een eventuele volgende (Europese) aanbestedingsprocedure op te stellen aan de hand van KOMPAS light (zie [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl)).

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn en zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Wanneer u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Vriendelijke groet,

Mr. Drs. Michel Geertse  
Steunpunt Architectuuroopdrachten & Ontwerpwedstrijden