

Oproep tot het opsturen van een portfolio ten behoeve van de architectenselectie:

Ontwerp nieuwbouw Praktijkschool LMC PrO locatie te Rotterdam

De gemeente Rotterdam heeft de ambitie een architect de opdracht te geven voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw voor de Praktijkschool LMC PrO locatie Schere 47 te Rotterdam.

Hiertoe roept de gemeente Rotterdam architecten op een portfolio op te sturen. Het gezochte ontwerpprofiel voor de opgave is: affiniteit met en inleving in de gebruiker van een project, samenwerkend vermogen en van visie via concept naar ontwerp kunnen gaan. Voor de opgave zullen de vijf architecten met de meest overtuigende portfolio's worden uitgenodigd voor een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure.

In die aanbestedingsprocedure zal op basis van onder andere de visie op de opgave, de visie op de samenwerking en een (vraag)gesprek de meest geschikte architect worden geselecteerd. De te selecteren architect zal opdracht krijgen een ontwerp voor de school en de buitenruimte te maken en dit in samenwerking met de betrokken partijen uit te werken tot een bestek.

Context

Stichting LMC Voortgezet Onderwijs biedt interconfessioneel en algemeen bijzonder onderwijs aan in Rotterdam en omstreken. Binnen de 24 vestigingen met ruim 8.400 leerlingen en ruim 1.000 personeelsleden, zijn alle onderwijsniveaus vertegenwoordigd, van praktijkonderwijs tot en met gymnasium.

Stichting LMC biedt praktijkonderwijs aan op de locaties Schietbaanstraat, Talingstraat en Huismanstraat. De nieuwbouwopgave betreft vervangende nieuwbouw voor de locatie Huismanstraat.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd aan de Schere. De Schere ligt in een groene buurt in Charlois, op loopafstand van het Zuiderpark. Op dit moment staat op deze locatie het gebouw van de havo/vwo afdeling van het Avicennacollege. Deze school verhuist naar een andere locatie waarna de locatie vrij komt voor sloop en nieuwbouw voor LMC PrO (LMC Praktijk Onderwijs).

Het gebouw uit 1962 aan de Huismanstraat heeft een forse overcapaciteit voor het aantal leerlingen en sluit niet meer aan bij de hedendaagse functionele, ruimtelijke en technische kwaliteiten van een onderwijsgebouw. Tegelijkertijd is de school bezig met het vernieuwen van haar onderwijskundige visie. De school grijpt deze nieuwbouw aan om haar onderwijsaanbod en didactiek te moderniseren. Zij kiest een helder profiel en richting in samenhang met de profielen van de andere Praktijkschool locaties van LMC en wil in de nieuwbouw duidelijk zien.

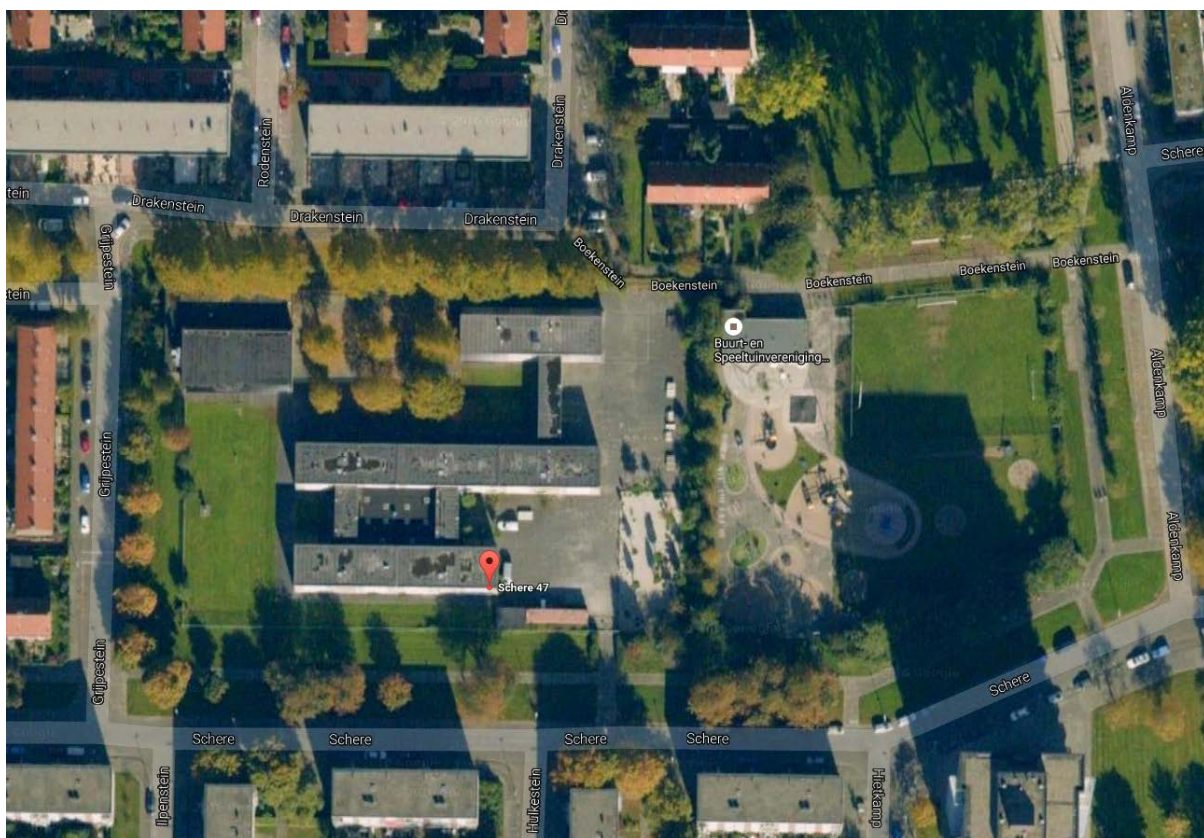
Opgave

De nieuwbouw aan de Schere biedt ruimte aan 190 leerlingen. Het gebouw heeft een omvang van maximaal 2.600m² bvo exclusief gymzaal. Deze ruimtebehoefte is onderverdeeld in:

- Leerling afhankelijk algemeen deel van 834 m²
- Leerling afhankelijk specifiek deel van 1.460 m²
- Vaste voet van 306 m²

In de directe omgeving van het nieuwbouwkavel staat een gymzaal. De gemeente Rotterdam gaat deze voorziening beoordelen op kwaliteit en bruikbaarheid waarna wordt besloten wat de toekomst is van deze gymzaal. Voorlopig maakt deze voorziening geen onderdeel uit van de onderhavige ontwerp opgave. Dit zal wel bekend zijn bij de start van de gunningfase van deze architectenselectie.

De inrichting van de buitenruimte (eigen terrein) maakt wel onderdeel uit van de ontwerp opgave.



Ambitie

De locatie is in de welstandsnota Rotterdam bestemd als een stempel- en strokenbouw. Hierin wordt o.a. beschreven dat nieuwe bebouwing samen met bestaande bebouwing een nieuwe herkenbare identiteit vormen. Tegelijkertijd moet het qua materiaal, kleur en detaillering afgestemd zijn op die van de oorspronkelijke bebouwing.

Voor de welstandsnota Rotterdam: www.rotterdam.nl/welstandsnotarotterdam

Door de school is een onderwijsvisie opgesteld. Een goed onderwijsgebouw sluit aan bij deze visie en is dienend aan het onderwijs dat erin gegeven wordt. Tegelijkertijd is het gebouw spannend en uitdagend; een plek waar leerlingen trots op zijn.

Het onderwijsprogramma is van begin tot eind gericht op: *'school als bedrijf'*. In de school is de sfeer van het praktijkonderwijs duidelijk aanwezig. De profielen horeca, detailhandel, zorg & welzijn en techniek zijn herkenbaar. Het beroepenveld komt terug in de praktijkomgevingen maar ook in de aankleding van zones in het gebouw.

In het gebouw zit veel glas waardoor de leerlingen en de resultaten van de leerlingen zichtbaar zijn. Er is veel openheid en vrij zicht in het gebouw. Lange zichtlijnen maken het gebouw overzichtelijk en zorgen voor een frisse uitstraling. De kleuren zijn rustig en dragen bij aan een goed leesbaar gebouw. Transparantie in het gebouw moet ondersteunend zijn aan het onderwijs; het zichtbaar maken van de praktijk en de resultaten van leerlingen. Dit betekent niet dat op alle plaatsen in het gebouw glas is. Sommige functionaliteiten van het gebouw vragen om meer concentratie en een meer gesloten karakter.

Naast deze architectonische ambitie is er ook een ambitie ten aanzien van duurzaamheid. Dit is een belangrijk speerpunt van de gemeente, maar ook van de school. Zowel het ontwerp, de bouw als de exploitatie moet zo duurzaam mogelijk uitgevoerd worden.

Indieningsvereisten portfolio

- Portfolio digitaal aanleveren als pdf, per e-mail aan: architectselectieSO@rotterdam.nl
- Maximale grootte portfolio: 2 MB, en max. 4 enkelzijdige A4 pagina's (incl. beeldmateriaal).

Samenstelling portfolio

Eén A4-factsheet met:

- Contactgegevens architect: (naam, adres, email, contactpersoon, inschrijvingsnummer architectenregister);
- Bureausamenstelling (CV: opleiding, aantal jaar en soort ervaring);
- Korte omschrijving van bureaucharakteristiek en –filosofie.

Drie A4 met projectdocumentatie:

Relevante informatie in woord en beeld met daarin:

- Toelichting op de gestelde selectiecriteria op basis van referentieprojecten (zie paragraaf over beoordeling).
- Er worden geen eisen gesteld aan omvang en of het project al dan niet is uitgevoerd. Wel dient er minimaal één project in het portfolio opgenomen te zijn dat tot en met definitief ontwerp uitgevoerd is.

Planning en voorwaarden

- Uiterlijke inzenddatum portfolio: 8 maart 2017
- Bekendmaking selectie vijf architecten: Eind maart 2017

Aansluitend volgt de onderhandse aanbestedingsprocedure

Deelname en aanmelding

- Deelname is voorbehouden aan architecten, in geschreven in het architectenregister en/of in combinatie met derden (bijvoorbeeld een stedenbouwkundige en/of landschapsarchitect);
- Architecten melden zich aan door het portfolio met de gevraagde gegevens te mailen naar architectenselectieSO@rotterdam.nl. De voertaal gedurende de gehele architectenselectie is Nederlands;

Beoordeling

De portfolio's worden beoordeeld door een commissie waarin plaats hebben;

- De projectmanager van de afdeling Projectmanagement bureau, Stadsontwikkeling, gemeente Rotterdam
- De stedenbouwkundige van de afdeling Ruimte & Wonen, Stadsontwikkeling, gemeente Rotterdam
- Het Hoofd stafafdeling Huisvesting & Facilitair van LMC Voortgezet Onderwijs
- Een externe architect van MVRDV

Er wordt gekozen voor een externe architect om (project) onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van architectuur toe te voegen aan de commissie. MVRDV is om deze reden wel uitgesloten van deelname voor deze architectenselectie.

Aspecten waarop de portfolio's worden beoordeeld, zijn:

- Ervaring met het ontwerpen van een publiek gebouw;
- Ervaring met het ontwerpen van een gebouw voor een specifieke gebruiker (maatwerk) die ook betrokken was in het ontwerpproces;
- Ervaring met het ontwerpen van een gebouw met een eigen identiteit die tevens aansluit bij de omgeving;
- Duurzaamheid en innovatie toegepast in ontwerpen;

Informatie en bekendmaking

Nadere informatie naar aanleiding van deze oproep wordt niet verstrekt. Er is verder geen mondelinge toelichting of schriftelijke correspondentie mogelijk noch zijn er rechten te ontlenen aan deze oproep.

Van de eerste fase verschijnt geen beoordelingsverslag. Bekendmaking van de selectie van de eerste fase vindt plaats via een digitaal bericht aan alle aanmelders. In dit bericht wordt gemotiveerd waarom er voor de vijf geselecteerde architecten is gekozen.

Gunningfase

De gunningfase verloopt conform de onderhandse procedure, hoofdstuk 7 ARW 2012. De gunning zal plaatsvinden op basis van het oordeel van de commissie aangaande onder andere een schetsontwerp, een projectaanpak en een vraaggesprek. Voor de aansluitende gunningfase zal een aanbestedingsleidraad (met o.a. een Programma van Eisen en een Nota van Uitgangspunten) verstrekt worden aan de vijf geselecteerde architecten. Aan de deelnemers die niet de opdracht krijgen, maar wel een inschrijving hebben gedaan die minimaal een voldoende heeft gescoord, wordt een vergoeding toegekend.

Organisatie

Gemeente Rotterdam, www.rotterdam.nl

Met deze oproep wil de gemeente Rotterdam invulling geven aan doelstellingen uit de vastgestelde Architectuurnota.