

Gemeente Eindhoven  
t.a.v.  
Stadhuisplein 1  
5611 EM Eindhoven

Betreft: selectieleidraad architectdiensten Stadhuisplein 1 en 2

Amsterdam, 17 juli 2012

kenm. 012-171

Geachte,

Het Steunpunt Architectuuropdrachten & Ontwerpwedstrijden is de onafhankelijke, niet-commerciële helpdesk voor (publieke) opdrachtgevers van aanbestedingen en prijsvragen in Nederland. Het is gericht op de professionalisering van het (publiek) opdrachtgeverschap en een gezonde bouwcultuur in Nederland, door bij te dragen aan de bevordering van de wedstrijdcultuur door zorgvuldige en reële selectieprocedures voor architecten en/of projectontwikkelaars. Het Steunpunt is ondergebracht bij Architectuur Lokaal.

Het Steunpunt reageert gevraagd en ongevraagd op nieuw aangekondigde procedures en richt zijn reacties aan de contactpersoon voor de aanbestedingsprocedure. De aanbevelingen van het Steunpunt worden op de website [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl) gepubliceerd met het doel bij te dragen aan de verbetering van de procedures. Het verloop van de procedures wordt bijgehouden op deze site. Daarop stelt het Steunpunt KOMPAS light, de digitale handleiding voor het opstellen van aanbestedingsleidraden voor architectendiensten, kosteloos beschikbaar.

Het Steunpunt heeft uw aanbestedingsleidraad bestudeerd. De leidraad is zeer duidelijk. Het Steunpunt heeft slechts enkele opmerkingen:

### **Doorkijk gunningsfase**

De selectieleidraad vermeldt uitsluitend het gunningscriterium dat in de gunningsfase gehanteerd al worden. Met het oog op transparantie raadt het Steunpunt u aan reeds in de selectiefase een doorkijk te geven naar de gunningsfase. U geeft dan op hoofdlijnen aan wat er in de gunningsfase gevraagd wordt en hoe dit beoordeeld wordt (nadere invulling volgt in de gunningsleidraad). Potentiële gegadigden kunnen zo beter inschatten of zij een kans maken in de selectieprocedure en het voorkomt dat reeds geselecteerde architecten alsnog afzien van inschrijving.

### **Gestanddoeningstermijn**

Het is het Steunpunt niet duidelijk wat de toegevoegde waarde is van een gestanddoeningstermijn voor de aanmelding. Aangezien er geen enkele informatie gegeven wordt over de gunningsfase, gebiedt de proportionaliteit geselecteerde gegadigden gelegenheid te bieden alsnog van inschrijving af te zien, wanneer zij niet akkoord kunnen gaan met het bepaalde in de gunningsleidraad. Het Steunpunt raadt u aan de gestanddoeningstermijn voor de aanmelding te schrappen dan wel meer informatie te verstrekken over de gunningsfase.

## **Verklaring continuïteit**

Het Steunpunt wil u erop wijzen dat niet alle architectenbureaus wettelijk verplicht zijn hun jaarrekening goed te laten keuren door een accountant. Voor dergelijke bureaus is de gevraagde continuïteitsverklaring een disproportioneel bewijsmiddel dat zich bovendien moeizaam verhoudt tot het bepaalde in Bao artikel 48. Het Steunpunt geeft u in overweging ook genoeg te nemen met andere verklaringen waaruit de continuïteit van de gegadigde blijkt (bij voorbeeld onafhankelijk belastingconsulent/boekhouder).

Samenvattend, raadt het Steunpunt u aan:

- reeds in de selectiefase een doorkijk te geven naar de gunningsfase;
- de gestanddoeningstermijn voor de aanmelding te schrappen dan wel meer informatie te verstrekken over de gunningsfase;
- ook genoeg te nemen met andere verklaringen waaruit de continuïteit van de gegadigde blijkt ;
- voor verdere informatie de aanbevelingen van KOMPAS light 2.0 te raadplegen en een eventuele volgende (Europese) aanbestedingsprocedure op te stellen aan de hand van KOMPAS light (zie [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl)).

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn en wens u veel succes met uw aanbesteding. Wanneer u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Ik wens u veel succes met uw aanbesteding.

Vriendelijke groet,

mr. drs. Michel Geertse  
Steunpunt Architectuuroopdrachten & Ontwerpwedstrijden