

Alphaplan  
t.a.v.  
Postbus 549  
2400 AM Alphen aan de Rijn

Betreft: aanbesteding renovatie Ashram College te Alphen aan de Rijn

Amsterdam, 7 juni 2013

kenm. 013-102

Geachte,

Het Steunpunt Architectuuropdrachten & Ontwerpwedstrijden is de onafhankelijke, niet-commerciële helpdesk voor (publieke) opdrachtgevers van aanbestedingen en prijsvragen in Nederland. Het is gericht op de professionalisering van het (publiek) opdrachtgeverschap en een gezonde bouwcultuur in Nederland, door bij te dragen aan de bevordering van de wedstrijdcultuur door zorgvuldige en reële selectieprocedures voor architecten en/of projectontwikkelaars. Het Steunpunt is ondergebracht bij Architectuur Lokaal.

Het Steunpunt reageert gevraagd en ongevraagd op nieuw aangekondigde procedures en richt zijn reacties aan de contactpersoon voor de aanbestedingsprocedure. De aanbevelingen van het Steunpunt worden op de website [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl) gepubliceerd met het doel bij te dragen aan de verbetering van de procedures. Het verloop van de procedures wordt bijgehouden op deze site. Daarop stelt het Steunpunt KOMPAS light, de digitale handleiding voor het opstellen van aanbestedingsleidraden voor architectendiensten, kosteloos beschikbaar.

Het Steunpunt heeft uw aanbestedingsleidraad bestudeerd. Het Steunpunt heeft de volgende opmerkingen:

### **Indicaties**

Op pagina 3 van de leidraad worden indicaties gegeven voor de ontwerpen. Het is het Steunpunt niet geheel duidelijk wat de status is van deze indicaties. Indicaties worden vaak gebruikt bij ontwerpwedstrijden, maar worden normaliter niet gehanteerd in een aanbesteding. Wat is de status van de geformuleerde indicaties? Moeten ze gezien worden als beoordelingsaspecten die onderdeel vormen van het gunningscriterium emvi? Het Steunpunt raadt u aan meer duidelijkheid te verschaffen over de status van de indicaties.

### **Toepasselijk recht**

Het Steunpunt wil u er met klem op wijzen dat het per 1 april niet meer toegestaan is om het Bao te hanteren bij Europese aanbestedingen. Vanaf deze datum zijn de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit van toepassing. Uw aanbestedingsleidraad is op een aantal punten in strijd met de actuele aanbestedingsregels. Het Steunpunt raadt u met klem aan uw aanbestedingsleidraad in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de Aanbestedingswet.

### **Combinaties**

In paragraaf 2.4 van de leidraad wordt gesteld dat meerdere ondernemingen van hetzelfde concern niet zelfstandig deelnemen aan uw aanbesteding deel kunnen nemen. Volgens het Steunpunt is deze bepaling in strijd met het Assitur-arrest (HvJEG 19 mei 2009; C-538/07). Dit arrest verbiedt automatische uitsluiting van meerdere ondernemingen van hetzelfde concern die zich als zelfstandige gegadigde aanmelden. Dergelijke rechtspersonen dienen eerst in staat gesteld te worden aan te tonen dat er geen sprake is van concurrentievervalsing alvorens zij uitgesloten kunnen worden. Het Steunpunt raadt u aan het Assitur-arrest in de voorwaarden te verwerken.

### **Bezwaar**

In paragraaf 2.6 introduceert u een bezwaartermijn van 15 dagen, de zogenaamde Alcateltermijn. Het Steunpunt wil u erop wijzen dat in de aanbestedingswet de Alcateltermijn opgerekt is tot 20 dagen. Het Steunpunt raadt u aan de bezwaartermijn aan te passen.

### **Auteursrechten**

In een Europese aanbesteding kiest u een aanbieding op basis van de vooraf aangekondigde gunningscriteria. Het is wettelijk niet toegestaan om na de gunningsfase te gaan 'shoppen' in de verschillende inschrijvingen. Inschrijvingen hebben het karakter van een 'best and final offer'; op grond van het gelijkheidsbeginsel mogen inschrijvingen niet achteraf aangepast worden. Volgens het Steunpunt is het ook niet toegestaan om elementen van inschrijvingen te gebruiken voor andere projecten. Een aanbesteding dient om een opdracht te gunnen, niet om gratis ideeën te verwerven. Het Steunpunt raadt u aan de passage betreffende auteursrechten aan te passen.

### **Uitsluitingsgronden**

Onder de nieuwe Aanbestedingswet is het niet meer toegestaan om een aanvraag van faillissement of surseance van betaling als uitsluitingsgrond te hanteren (Aanbestedingswet artikel 2.87). Bovendien stemmen de verlangde bewijsmiddelen niet overeen met de wettelijk toegestane bewijsmiddelen (Aanbestedingswet artikel 2.89). Het Steunpunt raadt u dringend aan het bepaalde over de (facultatieve) uitsluitingsgronden in overeenstemming te brengen met de Aanbestedingswet.

### **Omzeteis**

U stelt een gemiddelde omzeteis van €400.000 over de afgelopen drie jaar. Onder de nieuwe Aanbestedingswet is het in beginsel niet toegestaan om een omzeteis te stellen, tenzij deze met zwaarwegende redenen onderbouwd kan worden (Aanbestedingswet artikel 22.90 lid 3). Uw leidraad wijkt af van de Aanbestedingswet, maar uw afwijking wordt niet gemotiveerd. Het Steunpunt raadt u aan de omzeteis te heroverwegen dan wel te motiveren.

### **Technische bekwaamheid**

Op grond van de Gids proportionaliteit moet de technische bekwaamheid getoetst worden aan de hand van kerncompetenties, waarbij geldt dat er één referentie per kerncompeten-

tie gevraagd wordt (Gids Proportionaliteit, Voorschriften 3.5 F en G). Uw technische bekwaaamheidseis is niet in overeenstemming met de Gids proportionaliteit en er worden ook geen zwaarwegende redenen aangedragen om van de Gids Proportionaliteit af te wijken. Het Steunpunt raadt u aan de technische minimumeisen in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de Gids proportionaliteit.

### **Beoordeling inschrijvingen gunningsfase**

In de ogen van het Steunpunt is de prijs-kwaliteit verhouding van het emvi criterium onduidelijk. Voor de prijscomponent zijn maximaal 90 punten te vergeven. Paragraaf 5.3 van de leidraad suggereert dat er 100 punten te vergeven zijn voor kwaliteit, maar een snelle rekensom op basis van bijlage 5 suggereert een maximumscore van 40 punten voor kwaliteit. Het Steunpunt raadt u aan meer duidelijkheid te verschaffen over het gunningscriterium.

### **Eigen verklaring**

Het Steunpunt raadt u aan ter zake de uitsluitingsgronden en minimumeisen gebruik te maken van de van overheidswege beschikbaar gestelde universele eigen verklaring (verplicht op grond van de Aanbestedingswet).

### **Nadere selectie**

Uw beoordeling aan de hand van selectiecriteria lijkt niet te stroken met het bepaalde in paragraaf 3.5.3 van de Gids Proportionaliteit (beoordeling aan de hand van kerncompetenties, 1 referentie per kerncompetentie) en de leidraad bevat geen motivering waarom van de Gids proportionaliteit wordt afgeweken. Het Steunpunt raadt u aan de nadere selectie in overeenstemming te brengen met de Gids Proportionaliteit.

Samenvattend raadt het Steunpunt u aan:

- meer duidelijkheid te verschaffen over de status van de indicaties;
- de aanbestedingsleidraad in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de Aanbestedingswet;
- het Assitur-arrest in de voorwaarden te verwerken;
- de bezwaartermijn aan te passen;
- de passage betreffende auteursrechten aan te passen;
- aan het bepaalde over de (facultatieve) uitsluitingsgronden in overeenstemming te brengen met de Aanbestedingswet;
- de omzeteis te heroverwegen dan wel te motiveren;
- de technische minimumeisen in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de Gids Proportionaliteit;
- meer duidelijkheid te verschaffen over het gunningscriterium;
- gebruik te maken van de van overheidswege beschikbaar gestelde universele eigen verklaring;
- de nadere selectie in overeenstemming te brengen met de Gids Proportionaliteit;
- voor verdere informatie de aanbevelingen van KOMPAS light Architectendiensten te raadplegen en een eventuele volgende (Europese) aanbestedingsprocedure op te stellen aan de hand van KOMPAS light (zie [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl)).

# STEUNPUNT

## ARCHITECTUROPDRACHTEN ONTWERPWEDSTRIJDEN

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn en wens u veel succes met uw aanbesteding. Wanneer u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Vriendelijke groet,

dr. mr. Michel Geertse

Steunpunt Architectuuropdrachten & Ontwerpwedstrijden