

Hevo bv
Sector Onderwijs
t.a.v.
Postbus 70501
5232 BX 's-Hertogenbosch

Amsterdam, 20 april 2009

kenm. 024-208-MG

Geachte

Het Steunpunt Ontwerpwedstrijden is de onafhankelijke, niet-commerciële helpdesk voor (publieke) opdrachtgevers van aanbestedingen en prijsvragen in Nederland. Het is gericht op de professionalisering van het (publieke) opdrachtgeverschap en een gezonde bouwcultuur in Nederland, door bij te dragen aan de bevordering van de wedstrijdcultuur door zorgvuldige en reële selectieprocedures voor architecten en/of projectontwikkelaars. Het Steunpunt is ondergebracht bij Architectuur Lokaal.

Het Steunpunt reageert gevraagd en ongevraagd op nieuw aangekondigde procedures en richt zijn reacties uitsluitend aan de opdrachtgever. De aanbevelingen van het Steunpunt worden op de site gepubliceerd met het doel, bij te dragen aan verbetering van de procedures. Het verloop van de procedures wordt bijgehouden op deze site.

Het Steunpunt heeft met interesse uw selectieleidraad architect Nieuwbouw College de OpMaat in Hilversum doorgenomen. Daarbij is ons gebleken het document in de huidige versie meerdere onduidelijkheden en onregelmatigheden bevat die een transparante en vruchtbare architectenselectie in de weg staan. Ik vraag u met klem aandacht te besteden aan de volgende zaken:

Inrichting Selectieprocedure

Uiteraard moet een selectieprocedure zo transparant mogelijk ingericht worden zodat het voor alle gegadigden duidelijk is wanneer en op welke gronden er beoordeeld wordt. Vanzelfsprekend worden alleen volledig en correct ingevulde aanmeldingsformulieren in behandeling genomen. Dit kan aan het begin van het formulier als algemene eis opgenomen worden en hoeft vervolgens niet bij iedere vraag herhaald te worden. Vervolgens kunnen de aanmeldingen achtereenvolgens getoetst worden op uitsluitinggronden, minimumeisen en selectiecriteria. De uitsluitingsgronden zijn thans te vinden onder no. 3 van het aanmeldingsformulier. De minimumeisen zijn thans te vinden onder no. 4 t/m 9. De selectiecriteria zijn te vinden onder no.8 t/m 11. Ik raad u aan de selectieprocedure zodanig in te richten dat de afzonderlijke toetsingsmomenten duidelijk worden.

Minimumeisen

In principe mogen geen zwaardere omzeteisen gesteld worden aan een combinatie dan aan een enkele inschrijver. Dit is discriminatoir en in strijd met het Besluit Aanbestedingen Overheidsopdrachten (BAO). Daarom raad ik u aan de extra omzeteisen ten aanzien van combinaties te schrappen.

Uiteraard wilt u als aanbesteder zekerheid hebben of een architectenbureau voldoende financiële draagkracht heeft om uw opdracht uit te voeren. Echter, financiële ratio's bieden slechts beperkt houvast om deze draagkracht te meten. Zij kunnen niet voorspellen hoe groot het risico is dat een onderneming daadwerkelijk over voldoende draagkracht beschikt. Het zijn slechts momentopnamen, gaan over het verleden, zijn tot op zekere hoogte beïnvloedbaar, niet

STEUNPUNT | ONTWERPWEDSTRIJDEN

eenduidig en sterk afhankelijk van de sector en grootte van de onderneming. Zij doen geen uitspraak over zaken als kwaliteit van het management, de marktontwikkelingen en de grootte van de onderneming (zie hiervoor: Werkmap Europees Aanbesteden voor opdrachtgevers van de BNA, 2007). Derhalve raad ik u aan de ratio's uit de minimumeisen te schrappen.

Selectie-eisen

Op zich zijn de gestelde selectiecriteria helder. Dit geldt niet voor het daarbij gehanteerde puntensysteem. Weliswaar is het maximaal te verdienen aantal punten per criterium aangegeven, maar het ontbreekt aan een objectief, transparant systeem op basis waarvan het aantal punten toegekend wordt. Hoe wordt het aantal toegekende punten gemotiveerd? Wat zijn de subcriteria per criterium? Ik raad u dringend aan om het gehanteerde puntensysteem voor de selectiecriteria nader te specificeren.

Samenstelling Selectiecommissie

U stelt terecht dat een architect een vakman is. Dit brengt met zich mee dat een zorgvuldige architectenselectie ook vakmanschap is. Het doet een beroep op het vermogen om het vakmanschap van de architect te beoordelen. Daarom beveel ik u aan om de selectiecommissie te versterken met leden met architectonische kennis, bij voorbeeld een architect-lid, of de commissie te laten bijstaan door adviseurs met voldoende kennis van architectuur.

Vragen

Het verdient de voorkeur om voor het sluiten van de aanmeldingstermijn een formeel moment in de procedure te introduceren om gegadigden een kans te geven om vragen over de aanbesteding te stellen die u vervolgens beantwoordt in een Nota van Inlichtingen die beschikbaar gesteld wordt aan alle gegadigden voorafgaand de sluiting van de aanmeldingen. Ik verzoek u om een contactmoment in te voeren voor de uiterste aanmeldingsdatum

Samenvattend raad ik u aan om, bij voorkeur in de te verschaffen nota van inlichtingen:

1. de selectieprocedure zo in te richten dat de achtereenvolgende beoordelingsmomenten volstrekt duidelijk zijn;
2. de verhoogde omzeteisen voor combinaties te schrappen;
3. de gehanteerde financiële ratio's te heroverwegen;
4. de selectiecommissie te versterken met architectonische expertise;
5. een uiterste contactdatum te prikken voor het stellen van vragen en de antwoorden hierop beschikbaar te stellen in een Nota van Inlichtingen voor de sluiting van de aanmeldingstermijn.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn en zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Wanneer u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Vriendelijke groet,

Mr. drs. Michel Geertse
Steunpunt Ontwerpwedstrijden