

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten
Project- en Procesmanagement
t.a.v.
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Betreft: adviesopdracht (bouw)technische voorzieningen G-beleid

Amsterdam, 9 oktober 2012

kenm. 012-226

Geachte,

Het Steunpunt Architectuuroopdrachten & Ontwerpwedstrijden is de onafhankelijke, niet-commerciële helpdesk voor (publieke) opdrachtgevers van aanbestedingen en prijsvragen in Nederland. Het is gericht op de professionalisering van het (publiek) opdrachtgeverschap en een gezonde bouwcultuur in Nederland, door bij te dragen aan de bevordering van de wedstrijdcultuur door zorgvuldige en reële selectieprocedures voor architecten en/of projectontwikkelaars. Het Steunpunt is ondergebracht bij Architectuur Lokaal.

Het Steunpunt reageert gevraagd en ongevraagd op nieuw aangekondigde procedures en richt zijn reacties aan de contactpersoon voor de aanbestedingsprocedure. De aanbevelingen van het Steunpunt worden op de website www.ontwerpwedstrijden.nl gepubliceerd met het doel bij te dragen aan de verbetering van de procedures. Het verloop van de procedures wordt bijgehouden op deze site. Daarop stelt het Steunpunt KOMPAS light, de digitale handleiding voor het opstellen van aanbestedingsleidraden voor architectendiensten, kosteloos beschikbaar.

Het Steunpunt heeft uw selectieleidraad bestudeerd. De leidraad is duidelijk. Toch heeft het Steunpunt een aantal opmerkingen:

Omzeteis

Het is het Steunpunt niet geheel duidelijk waarom de omzet behaald moet zijn in de sector ingenieursdiensten. Het Steunpunt is van mening dat een architect ook zeer goed in staat is de gevraagde bouwkundige advies- en ontwerpdiensten te leveren. Het Steunpunt raadt u aan te vragen naar een omzet behaald met ontwerpdiensten (bouwkundig en/of installatietechnisch). U verlangt een accountantsverklaring als bewijs inzake de omzeteis. Het Steunpunt wil u erop wijzen dat niet alle ondernemingen wettelijk verplicht zijn om hun jaarrekening door een accountant goed te laten keuren. Voor dergelijke ondernemers kan een accountantsverklaring onder omstandigheden een disproportioneel bewijsmiddel zijn. Het Steunpunt geeft u in overweging ook genoeg te nemen met een verklaring van (externe) boekhouder en/of belastingconsulent.

Bepaling rangorde

Het Steunpunt betreurt dat u de nadere selectie inricht als een soort kwantitatieve evaluatie. Het Steunpunt is voorstander van het (inhoudelijk) beoordelen op kerncompetenties, niet het tellen van medewerkers die ervaring hebben met nagenoeg een identieke opdracht. Daarnaast is het volgens het Steunpunt ook beter om de verrichte quick-scan inhoudelijk te beoordelen, in plaats van aspecten te tellen. Het Steunpunt geeft u in overweging de nadere selectie aan te passen.

STEUNPUNT

ARCHITECTUROPDRACHTEN ONTWERPWEDSTRIJDEN

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn en wens u veel succes met uw aanbesteding. Wanneer u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Vriendelijke groet,

mr. drs. Michel Geertse
Steunpunt Architectuuroopdrachten & Ontwerpwedstrijden